



BUREAU D'ETUDES «C.A.R.T.» srl

BUREAU DE GEOMETRES-EXPERTS

Dossier traité par le Bureau de HARRE route des Carrières n°2 6960 HARRE
PERILLEUX Benoît 086 / 43 43 63 (te/fax) GSM : 0495/87 34 32

Siège social : route des Carrières n°2 6960 HARRE
TVA : BE 465.661.663

PROVINCE DU LUXEMBOURG

COMMUNE DE DURBUY (Barvaux s/O)

Dossier de demande

D'OUVERTURE D'UNE VOIRIE COMMUNALE

Suivant l'article 11 du décret du 06/02/2014 relatif à la voirie communal.

Commune de DURBUY.

Situation du Bien :

Village de Bohon (Durbuy) rue Fond Sainte Anne.

Statut:

Parcelles privées.

Références cadastrales des biens et situation au plan de secteur:

Durbuy, 2ème Division, Section A, n°124G(partie), 126B(partie), 128B(partie) et 98C(partie).
Ensemble sis en zone agricole et en zone Vierge de toute affectation (annulation du Conseil État)
(source Walonmap).

Demandeur :

la srl MULTIPLE architecture & urbanisme
278A Rue de la Cambre
1200 Woluwe-Staint-Lambert

Objectif de la demande

Créer une voirie communale permettant l'accès au domaine public à une partie des bâtiments à réaliser dans la demande de permis d'urbanisme ci-jointe.

Justifications de la demande eu égard aux compétences dévolues à la commune en matière:

- de propreté et de salubrité : la propreté et la salubrité seront assurées par la réalisation des bandes de roulement en dalles de béton lissé (facilité d'entretien et grande durabilité). Les eaux de pluies (de voirie) seront dispersées dans le sol, ce qui évitera, pour la commune, un entretien (nettoyage) des dispositifs d'écoulement habituels.
- de sûreté et de tranquillité : Cette voirie est « sans issue (véhicules automobiles) ». Les seuls véhicules automobiles qui l'utiliseront seront des véhicules devant se rendre dans les habitations projetées. Elle sera dépourvue de toute circulation automobile de passage, lui assurant ainsi une bonne sûreté (routière) et la tranquillité.
- de convivialité et de commodité de passage : l'avantage d'une voirie « sans issue (véhicules automobiles) » est, qu'elle amènera plus de convivialité entre les riverains qui en feront un lieu de rencontre (ce sera un peu « leur voirie »). La commodité, quant à elle, sera assurée par le respect du profil en travers type projeté (largeur de roulement de 5m).

INVENTAIRE DES PIÈCES DU DOSSIER.

- Le dossier photo
- Schéma général du réseau des voiries dans lequel s'inscrit la demande.
- Le plan général d'alignement comprenant : un extrait de l'Atlas des Chemins Vicinaux et un extrait du plan cadastral.

Signature du (des) demandeur(s) : Le 20/06/2025.....

pour MULTIPLE architecture & urbanisme.
Abdel Majid Pambouian



DOSSIER PHOTOS

Voir situation des photos sur le plan général d'alignement

1



2



3



4



5



6

